



CITTA' DI TORRE ANNUNZIATA

Provincia di Napoli

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

Deliberazione N° 42 OGGETTO: Pianificazione Urbanistica del Territorio comunale: redazione del nuovo Piano Urbanistico Comunale in ottemperanza alla L.R. 16/2004 e s.m.i. ed al Regolamento regionale n.5 - Presa d'atto ed Approvazione Preliminare Piano Urbanistico Comunale e del preliminare rapporto ambientale VAS

L'anno **duemilaventuno** addì **trentuno** del mese di **marzo** alle ore **15:10** nella sala delle adunanze del Comune suddetto, appositamente convocata si è riunita la Giunta Municipale nelle seguenti persone:

La G.M.

ASCIONE VINCENZO	Sindaco/Presidente	A
DIANA Lorenzo	Vicesindaco	P
CAIAZZO Stefania	Assessore	P
CAPUTO Vincenzo	Assessore	P
CIRILLO Luigi	Assessore	P
COLLARO Carolina	Assessore	P
PIGNATARO Raffaele	Assessore	P
VITIELLO Anna	Assessore	P

Assiste il Segretario Generale del Comune Dott. LORENZO CAPUANO

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, invita la Giunta a deliberare sulla proposta di cui all'oggetto.

LA GIUNTA

vista la proposta formulata da **Vicesindaco ed Assessore all'Urbanistica**
e relativa all'oggetto;

Dato atto che sulla proposta come sopra formulata sono stati espressi i pareri di regolarità tecnica e
regolarità contabile così come previsto dall'art.49 comma 1° e dall'art.147/bis comma 1°del D.Lgs.
18.08.2000 n.267, nonché dall'art.4 del vigente Regolamento sul sistema dei controlli interni;

Ritenuto di far propria ed approvare la proposta in specie, disponendo che la medesima venga
allegata al presente deliberato, per far parte integrante e sostanziale sotto la lettera A),

A voti unanimi favorevolmente espressi per alzata di mano

DELIBERA

- 1) La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e si intende qui
integralmente riportata ed approvata;
- 2) Di approvare e far propria l'allegata proposta di deliberazione sotto la lettera A) ad oggetto:
Pianificazione Urbanistica del Territorio comunale: redazione del nuovo Piano Urbanistico
Comunale in ottemperanza alla L.R. 16/2004 e s.m.i. ed al Regolamento regionale n.5 – Presa d'atto
ed Approvazione Preliminare Piano Urbanistico Comunale e del preliminare rapporto ambientale
VAS
- 3) Di demandare ai responsabili l'emissione degli atti connessi e consequenziali al presente
provvedimento;
- 4) La Giunta Municipale con separata votazione unanime

DELIBERA

di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c.4 del D. Lgs.
267/00.



CITTA' DI TORRE ANNUNZIATA

Provincia di Napoli

-----*****-----

N.67 DEL 31-03-2021

Oggetto: Pianificazione Urbanistica del Territorio comunale: redazione del nuovo Piano Urbanistico Comunale in ottemperanza alla L.R. 16/2004 e s.m.i. ed al Regolamento regionale n.5 - Presa d'atto ed Approvazione Preliminare Piano Urbanistico Comunale e del preliminare rapporto ambientale VAS.

RELAZIONE ISTRUTTORIA

Premesso che:

- L'area del Comune di Torre Annunziata è sottoposta ai seguenti Piani sovraordinati generali e di settore:
 - Piano Territoriale Regionale, con specifico riferimento al Sistema Territoriale di Sviluppo FR Miglio d'Oro Torrese Stabiese, Campo Territoriale Complesso n. 9 Area Vesuviana;
 - Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale;
 - Piano Territoriale Paesistico dei Comuni Vesuviani approvato ai sensi dell'ex L. 1497/39 oggi D.lgvo 42/2004;
 - PAI - Piano per l'Assetto Idrogeologico del Sarno;
 - Piano Strategico Operativo (LR 21/2003);
 - Piano Consorzio ASI di NAPOLI
 - Vincolo Regionale "Parco Fiume Sarno";
- Inoltre, il Comune di Torre Annunziata è dotato di Piano Regolatore Generale Intercomunale;
- In ragione del tempo intercorso dalla redazione dello strumento urbanistico comunale, il vigente PRGI risulta inadeguato a supportare e favorire uno sviluppo ordinato ed efficiente del Comune che tenga in conto le innovazioni legislative e le sopravvenute esigenze di sostenibilità, compatibilità, rispetto dell'ambiente, fabbisogno di servizi e sviluppo sociale ed economico che devono guidare la collettività nelle scelte di governo del territorio;
- la Legge Regionale 16/2004 e s.m.i. prevede, per i Comuni, l'adozione del Piano Urbanistico Comunale in luogo di ogni precedente tipologia di strumentazione urbanistica, redatto secondo una nuova impostazione dell'Urbanistica comunale in cui ad una maggiore flessibilità delle



CITTA' DI TORRE ANNUNZIATA

Provincia di Napoli

-----00000-----

scelte operative corrisponda un attento studio e definizione delle invarianti strutturali del territorio;

- le modifiche intervenute nel quadro socio-economico locale, sono tali da richiedere una riconsiderazione generale dell'assetto urbanistico del territorio da svilupparsi nell'alveo delle nuove disposizioni introdotte dalla L.R. 16/2004 così come innovate dalla L.R. 19/2009 e s.m.i. e dal Regolamento Regionale n.5 del 2011;

Evidenziato che :

- Con delibera di G.M. n. 153 del 2015 l' A.C. approvava gli indirizzi e dava mandato:
- al primo comma, al Dirigente AREA II Tecnico/Urbanistica di istituire l'Ufficio di Piano per la redazione del Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) ai sensi della L.R. n. 16/04 e s.m.i. e del Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale (R.U.E.C.) sotto la direzione e il coordinamento dello stesso Dirigente, con ricorso a professionalità interne e/o esterne all'Ente per il proseguimento dei fini suddetti;
 - al secondo comma, della medesima proposta si individuava il Responsabile Unico del Procedimento per la redazione del PUC, il geom. Domenico Scarpa;
 - con successivo atto di G.M. n°6 del 10.01.2019 l'A.C. su istruttoria del dirigente pro-tempore e proposta dell' assessore all'urbanistica, ancor prima dell'istituzione dell'Ufficio di Piano, si approvava di:
 - Rettificare il deliberato di G.M. n. 153 del 28.09.2015, individuando il Dirigente AREA II Tecnico / Urbanistica ing. Nunzio Ariano responsabile unico del procedimento, in sostituzione del geom. Domenico Scarpa, per la redazione del Piano Urbanistico Comunale (PUC) ai sensi della L.R. 16/2004 e del Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale (RUEC);
 - Pertanto e per l'effetto dell'atto giuntale n° 153/2015, rimaneva incaricato il Dirigente AREA II Tecnico / Urbanistica di istituire l'Ufficio di Piano per la redazione del Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) ai sensi della L.R. n. 16/04 e s.m.i. e del Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale (R.U.E.C.);
 - con determina di dirigenziale I.G. n° 1787 del 2.12.2019 è stato istituito, tra l'altro, l'Ufficio di Piano per la redazione del P.U.C.;
 - Successivamente con un ulteriore atto dirigenziale I.G. n° 270 del 29.03.2021 nell'ambito della riorganizzazione dell'Ufficio di Piano è stato individuato quale responsabile del procedimento e progettista l'arch. Gino Di Donna;
 - Con il medesimo atto è stato eliminato dall'Ufficio di Piano, l'ing. Luigi Gaglione;



CITTA' DI TORRE ANNUNZIATA

Provincia di Napoli

-----00000-----

Premesso ancora che:

- In via generale, la pianificazione e le norme sovraordinate tendono alla tutela dei valori ambientali naturali e antropici, alla difesa dai rischi naturali e alla messa in sicurezza degli insediamenti, alla riqualificazione estesa dei tessuti urbani;
- tra le strategie per le grandi infrastrutture emergono il rafforzamento, la gerarchizzazione e l'intermodalità;
- in gran parte l'attuazione del PRGI vigente è subordinata alla redazione dei piani attuativi e, in molti casi, le norme sovraordinate sopraggiunte hanno influito sull'attuazione dello stesso PRGI, regolando esse stesse il territorio comunale attraverso le prescrizioni ad attuazione diretta, mentre quelle ad attuazione indiretta, cioè affidata al piano comunale, restano subordinate all'aggiornamento della pianificazione locale;
- in particolare, nel quadro strategico della programmazione e di sviluppo locale, è ritenuto di notevole importanza la pianificazione urbanistica comunale coerente alle normative nazionali e regionali al fine di disciplinare e garantire un corretto uso del territorio urbano e un armonico sviluppo del territorio;
- in particolare, la L.R. N 16 del 22.12.2004, "Norme sul Governo del Territorio, ha introdotto rilevanti novità in tema di strumentazione urbanistica comunale prevedendo, tra l'altro, che la pianificazione di territorio comunale sia articolata in Piano Urbanistico Comunale (PUC) e negli atti di programmazione degli interventi, nonché nel Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale (RUEC) e nei Piani Urbanistici Attuativi (PUA);
- inoltre, con la predetta L.R. N 16 del 22.12.2004 vengono ridefiniti i contenuti della Pianificazione Urbanistica Comunale, le modalità di attuazione delle relative previsioni, nonché i procedimenti di formazione degli strumenti urbanistici, tenendo presente la disciplina prevista dalla legge 47/85 in materia di pianificazione prevista dall'art. 29 della legge 47/85;
- occorre, pertanto, procedere alla adozione degli atti finalizzati alla formazione del Piano Urbanistico Comunale (PUC) della Città di Torre Annunziata, ai sensi della L.R. N 16 del 22.12.2004, da approvarsi contestualmente al Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale (RUEC) e agli altri atti di programmazione degli interventi;

Considerato che:

- ai sensi dell'art. 23 della L.R. 16/2004:



CITTA' DI TORRE ANNUNZIATA

Provincia di Napoli

1. Il piano urbanistico comunale - PUC - è lo strumento urbanistico generale del Comune e disciplina la tutela ambientale, le trasformazioni urbanistiche ed edilizie dell'intero territorio comunale, anche mediante disposizioni a contenuto conformativo del diritto di proprietà.
2. Il PUC, in coerenza con le disposizioni del PTR e del PTCP e delle norme generali di tutela del territorio sovraordinate:
 - a) individua gli obiettivi da perseguire nel governo del territorio comunale e gli indirizzi per l'attuazione degli stessi;
 - b) definisce gli elementi del territorio urbano ed extraurbano raccordando la previsione di interventi di trasformazione con le esigenze di salvaguardia delle risorse naturali, paesaggistico-ambientali, agro - silvopastorali e storico-culturali disponibili, nonché i criteri per la valutazione degli effetti ambientali degli interventi stessi;
 - c) determina i fabbisogni insediativi e le priorità relative alle opere di urbanizzazione in conformità a quanto previsto dall'articolo 18, comma 2, lettera b);
 - d) stabilisce la suddivisione del territorio comunale in zone omogenee, individuando le aree non suscettibili di trasformazione;
 - e) indica le trasformazioni fisiche e funzionali ammissibili nelle singole zone, garantendo la tutela e la valorizzazione dei centri storici nonché lo sviluppo sostenibile del territorio comunale;
 - f) promuove l'architettura contemporanea e la qualità dell'edilizia pubblica e privata, prevalentemente attraverso il ricorso a concorsi di progettazione;
 - g) disciplina i sistemi di mobilità di beni e persone;
 - h) tutela e valorizza il paesaggio agrario attraverso la classificazione dei terreni agricoli, anche vietando l'utilizzazione ai fini edilizi delle aree agricole particolarmente produttive fatti salvi gli interventi realizzati dai coltivatori diretti o dagli imprenditori agricoli;
 - i) assicura la piena compatibilità delle previsioni in esso contenute rispetto all'assetto geologico e geomorfologico del territorio comunale, così come risultante da apposite indagini di settore preliminari alla redazione del piano.
3. Il PUC individua la perimetrazione degli insediamenti abusivi esistenti al 31 dicembre 1993 e oggetto di sanatoria ai sensi della legge 28 febbraio 1985, n. 47, capi IV e V, e ai sensi della legge 23 dicembre 1994, n. 724, articolo 39, al fine di:



CITTA' DI TORRE ANNUNZIATA

Provincia di Napoli

- *****-----
- a) realizzare un'adeguata urbanizzazione primaria e secondaria;
 - b) rispettare gli interessi di carattere storico, artistico, archeologico, paesaggistico-ambientale ed idrogeologico;
 - c) realizzare un razionale inserimento territoriale ed urbano degli insediamenti.
4. Il PUC definisce le modalità del recupero urbanistico ed edilizio degli insediamenti abusivi, gli interventi obbligatori di riqualificazione e le procedure, anche coattive, per l'esecuzione degli stessi, anche mediante la formazione dei comparti edificatori;
5. Al PUC sono allegata le norme tecniche di attuazione - NTA, riguardanti la manutenzione del territorio e la manutenzione urbana, il recupero, la trasformazione e la sostituzione edilizia, il supporto delle attività produttive, il mantenimento e lo sviluppo dell'attività agricola e la regolamentazione dell'attività edilizia.
6. Fanno parte integrante del PUC i piani di settore riguardanti il territorio comunale, *ove esistenti*, ivi inclusi i piani riguardanti le aree naturali protette e i piani relativi alla prevenzione dei rischi derivanti da calamità naturali ed al contenimento dei consumi energetici.
- ai sensi dell'art. 25 della L.R. 16/2004:
 - Con delibera di giunta comunale è adottata, in conformità alle previsioni del PUC e senza modificarne i contenuti, la disciplina degli interventi di tutela, valorizzazione, trasformazione e riqualificazione del territorio comunale da realizzare nell'arco temporale di tre anni.
 - Gli atti di programmazione di cui al comma 1, in relazione agli interventi di riqualificazione e di nuova edificazione, prevedono:
 - a) le destinazioni d'uso e gli indici edilizi;
 - b) le forme di esecuzione e le modalità degli interventi di trasformazione e conservazione dell'assetto urbanistico;
 - c) la determinazione delle opere di urbanizzazione da realizzare o recuperare, nonché degli interventi di reintegrazione territoriale e paesaggistica;
 - d) la quantificazione degli oneri finanziari a carico del comune e di altri soggetti pubblici per la realizzazione delle opere previste, indicandone le fonti di finanziamento.



CITTA' DI TORRE ANNUNZIATA

Provincia di Napoli

- Gli atti di programmazione degli interventi hanno valore ed effetti del programma pluriennale di attuazione disciplinato dalla *legge 28 gennaio 1977, n. 10, articolo 13*, e dalla *legge regionale 28 novembre 2001, n. 19, articolo 5*, e si coordinano con il bilancio pluriennale comunale.
 - Per le opere pubbliche o di interesse pubblico la delibera di approvazione degli atti di programmazione degli interventi comporta la dichiarazione di pubblica utilità, di indifferibilità e urgenza dei lavori previsti negli stessi, nel rispetto degli strumenti di partecipazione procedimentale stabiliti dalla normativa vigente.
 - Gli atti di programmazione di cui al comma 1 stabiliscono gli interventi da attuare tramite società di trasformazione urbana.
 - Il programma triennale per la realizzazione di opere pubbliche, *così come previsto dalla normativa nazionale vigente*, si coordina con le previsioni di cui al presente articolo.
 - Gli atti di programmazione degli interventi sono approvati per la prima volta contestualmente all'approvazione del PUC.
- ai sensi dell'art. 28 della L.R. 16/2004:
 - Il RUEC individua le modalità esecutive e le tipologie delle trasformazioni, nonché l'attività concreta di costruzione, modificazione e conservazione delle strutture edilizie. Il RUEC disciplina gli aspetti igienici aventi rilevanza edilizia, gli elementi architettonici e di ornato, gli spazi verdi e gli arredi urbani.
 - Il RUEC in conformità alle previsioni del PUC e delle NTA allo stesso allegate, definisce i criteri per la quantificazione dei parametri edilizi e urbanistici e disciplina gli oneri concessori.
 - Il RUEC specifica i criteri per il rispetto delle norme in materia energetico-ambientale in conformità agli indirizzi stabiliti con delibera di Giunta regionale.
 - ai sensi dell'art. 47 della L.R. 16/2004:
 - I piani territoriali di settore ed i piani urbanistici sono accompagnati dalla valutazione ambientale di cui alla direttiva 42/2001/CE del 27 giugno 2001, da effettuarsi durante la fase di redazione dei piani.
 - La valutazione scaturisce da un rapporto ambientale in cui sono individuati, descritti e valutati gli effetti significativi dell'attuazione del piano sull'ambiente e le alternative, alla luce degli obiettivi e dell'ambito territoriale di riferimento del piano.



CITTA' DI TORRE ANNUNZIATA

Provincia di Napoli

- La proposta di piano ed il rapporto ambientale sono messi a disposizione delle autorità interessate e del pubblico con le procedure di cui al regolamento di attuazione previsto all'articolo 43-bis.
- Ai piani di cui al comma 1 è allegata una relazione che illustra come le considerazioni ambientali sono state integrate nel piano e come si è tenuto conto del rapporto ambientale di cui al comma 2.

Considerato ancora che:

- con deliberazione di C.C. n. 47 del 02.08.2019 è stato approvato il Documento Programmatico di Politica Urbanistica che delinea unitamente ad altri interventi in corso di realizzazione, quale sia lo sviluppo e il governo del territorio da tener presente nelle attività di programmazione urbanistica nel redigente PUC;
- i progettisti dell'Ufficio di Piano hanno consegnato al Responsabile del Procedimento gli elaborati del Preliminare di PUC di seguito elencati, che allegati alla presente proposta formano parte integrante e sostanziale:

1 – QUADRO CONOSCITIVO

LA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE, URBANISTICA GENERALE E DI SETTORE

A.1 Inquadramento territoriale (infrastrutture viarie e di trasporto di interesse territoriale, attrezzature pubbliche di livello sovracomunale, aree di interesse culturale e archeologico, aree industriali,...);

A.2 Quadro d'unione sezioni censuarie su territorio comunale;

B. Piani e programmi di interesse sovracomunale:
PTR, PTC, PTP COMUNI VESUVIANI, PIANO STRALCIO AUTORITA' DI BACINO, PIANO REGIONALE DEL FIUME SARNO, PIANO ASI, GRANDE PROGETTO POMPEI.

C. Stato della pianificazione comunale;

- C.1 PRGI vigente
- C.2 Stato di attuazione del PRGI

D. Pianificazione di settore vigente, approvata, in corso di approvazione;

E. Interventi di interesse pubblico approvati e in corso di approvazione, modifiche cartografiche.

IL SISTEMA AMBIENTALE E I VINCOLI



CITTA' DI TORRE ANNUNZIATA

Provincia di Napoli

- ***** -----
- F. Orografia, idrografia ed emergenze ambientali;
 - G. Corine Land Cover;
 - H. **Studio geologico** (Relazione illustrativa, carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica, carta geologica-tecnica e carta delle indagini);
 - I. Integrità fisica (Pericolosità e Rischio Idraulico e frane; Aree Sir e RIR)
 - J. Sistema vincolistico;

IL SISTEMA INSEDIATIVO

- K. L'evoluzione dei tessuti storici;
- L. Emergenze e vincoli architettonici (architetture rurali, mulini e pastifici, chiese ed edifici religiosi, palazzi);
- M. Usi prevalenti, attrezzature e servizi pubblici e privati;
- N. Il tessuto produttivo;
- O. Edifici e aree di proprietà pubblica;
- P. Patrimonio dismesso e/o degradato;

IL SISTEMA INFRASTRUTTURALE

- Q. Mobilità (viabilità e trasporti);
- R. **Reti tecnologiche**
- R.1 La rete fognaria

GLI INSEDIAMENTI ABUSIVI

- S. Perimetrazione degli insediamenti abusivi

2 – DOCUMENTO STRATEGICO

3 – PROPOSTA PRELIMINARE DEL PUC

4 – RAPPORTO AMBIENTALE PRELIMINARE VAS

A fronte della documentazione progettuale tecnico/amministrativa, il Responsabile, competente per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del piano, provvederà all'individuazione dei Soggetti competenti in materia Ambientale (SCA) ed alla loro consultazione nei modi e termini di legge;

Il Dirigente ing. Donadio Alfonso nominato in forza del Decreto Sindacale n°13 del 25.01.2021, subentrato all'ing. Nunzio Ariano, già Dirigente dell'Area II e III, per effetto di dimissioni da incarico dirigenziale e conseguenzialmente, anche da progettista e RUP del piano de quo, incarico auto assegnatosi in quanto dirigente, nella qualità di Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 6 della legge 241/90 e Dirigente Area II, ha individuato RP nella persona dell'arch. Gino Di Donna, quest'ultimo, ha attestato la conformità del preliminare di PUC alle leggi che regolano la materia ed alle norme sovraordinate territoriali vigenti;



CITTA' DI TORRE ANNUNZIATA

Provincia di Napoli

-----*****-----

Valutato:

- di dover prendere atto ed approvare il preliminare di Piano di PUC composto dagli elaborati su riportati, redatto dal progettista Arch. Gino Di Donna; con l'ausilio, il supporto progettuale e la consulenza tecnica procedurale/legale dell'arch. Rosanna Cirillo; dell'avv. Ciro Manfredonia e del geom. Domenico Scarpa facente parte dell' Ufficio Staff del Sindaco, individuato con determina dirigenziale I.G. n° 1787 del 2.12.2019 e confermato con Determina I.G. n° 270 del 29.03.2021, nonché con l'assidua partecipazione dell'arch. Chiara D'Alise del gruppo stagisti regionali RIPAM e arch. Sergio Franco, stante l'immediata scadenza dei termini al 31.03.2021 per l'approvazione del preliminare da parte della G.M.;

Visto il Dlg.vo n° 267 del 18.08.2000;

Vista la legge regionale n° 14/1983;

Vista la legge regionale 16/2004;

Visto il regolamento regionale n° 5 del 5/2011;

L'istruttore

RUP: arch. Gino Di Donna

Il Sindaco e l'Assessore All'urbanistica

Letta la relazione istruttoria che precede di cui prende atto ed approvandone i contenuti

FORMULANO LA SEGUENTE PROPOSTA DI DISPOSITIVO DI DELIBERAZIONE di G.M.

- a) la premessa forma parte integrante del presente atto;
- b) di prendere atto ed approvare il Preliminare di PUC di cui all'elenco degli elaborati tecnici/amministrativi in proemio, che qui sono da intendersi riportati per formarne parte integrante e sostanziale al presente atto, redatto dai professionisti nella premessa riportati.
- c) di depositare copia, debitamente firmata, presso la Segreteria Generale Comunale e presso l'Area II Tecnico/Urbanistica comunale, degli atti di seguito riportati:

1 – QUADRO CONOSCITIVO

LA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE URBANISTICA GENERALE E DI SETTORE



CITTA' DI TORRE ANNUNZIATA

Provincia di Napoli

A.1 Inquadramento territoriale (infrastrutture viarie e di trasporto di interesse territoriale, attrezzature pubbliche di livello sovracomunale, aree di interesse culturale e archeologico, aree industriali,...);

A.2 Quadro d'unione sezioni censuarie su territorio comunale;

B. Piani e programmi di interesse sovracomunale: PTR, PTC, PTP COMUNI VESUVIANI, PIANO STRALCIO AUTORITA' DI BACINO, PIANO REGIONALE DEL FIUME SARNO, PIANO ASI, GRANDE PROGETTO POMPEI.

C. Stato della pianificazione comunale;

• **C.1** PRGI vigente

• **C.2** Stato di attuazione del PRGI

D. Pianificazione di settore vigente, approvata, in corso di approvazione;

E. Interventi di interesse pubblico approvati e in corso di approvazione, modifiche cartografiche.

IL SISTEMA AMBIENTALE E I VINCOLI

F. Orografia, idrografia ed emergenze ambientali;

G. Corine Land Cover;

H. Studio geologico (Relazione illustrativa, carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica, carta geologica-tecnica e carta delle indagini);

I. Integrità fisica (Pericolosità e Rischio idraulico e frane; Aree Sir e RIR)

J. Sistema vincolistico;

IL SISTEMA INSEDIATIVO

K. L'evoluzione dei tessuti storici;

L. Emergenze e vincoli architettonici (architetture rurali, mulini e pastifici, chiese ed edifici religiosi, palazzi);

- M. Usi prevalenti, attrezzature e servizi pubblici e privati;
- N. Il tessuto produttivo;
- O. Edifici e aree di proprietà pubblica;
- P. Patrimonio dismesso e/o degradato;

IL SISTEMA INFRASTRUTTURALE

- Q. Mobilità (viabilità e trasporti);
- R. Reti tecnologiche
- R.1 La rete fognaria

GLI INSEDIAMENTI ABUSIVI

- 5. Perimetrazione degli insediamenti abusivi

2 – DOCUMENTO STRATEGICO

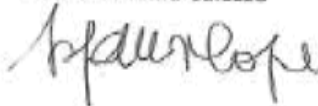
3 – PROPOSTA PRELIMINARE DEL PUC

4 – RAPPORTO AMBIENTALE PRELIMINARE VAS

- d) di dare mandato per l'avvio ai sensi dell'art. 7 del regolamento regionale n° 5/2011, alla fase di pubblicità e partecipazione pubblica, per consentire il coinvolgimento della cittadinanza al processo di formazione del PUC;
- e) di dare atto che il Responsabile competente per la valutazione ambientale strategica provvederà all'individuazione dei soggetti Competenti in materia Ambientale ed alla loro consultazione nei modi e nei termini di legge;
- f) di stabilire che tutti gli interessati potranno prendere visione degli atti presso la Segreteria Generale Comunale e presso l'AREA II Tecnico-urbanistica nonchè saranno pubblicizzati legalmente sul sito istituzionale dell'Ente per la presa visione;
- g) di trasmettere la presente delibera al Responsabile competente per la Valutazione Ambientale Strategica, per la relativa competenza e i dovuti adempimenti conseguenziali;
- h) di trasmettere, per il tramite del Presidente, al Consiglio Comunale per quanto di competenza attribuita dall'art. 42 del D.lgvo 267/2000 e s.m.i.;

L' ASSESSORE all' URBANISTICA

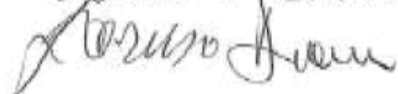
arch. Stefania Caiazzo



IL SINDACO

Sig. Vincenzo Ascione

VICE SINDACO
LORENZO BIANCA



Parere in ordine alla regolarità tecnica della proposta (art.49, comma 1, e dell'art. 147/bis, comma 1 del D.lgs.267/2000, nonché dell'art. 4 del vigente Regolamento dei controlli interni)

FAVOREVOLE

li 31/3/2021

IL DIRIGENTE

ING. Alfonso DONADIO

Parere in ordine alla sola regolarità contabile della proposta (art.49, comma 1, e dell'art. 147/bis, comma 1 del D.lgs.267/2000, nonché dell'art. 4 del vigente Regolamento dei controlli interni)
PER POSTA URGENTE

li 31/03/2021

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
(dr. Nunzio ARIANO)

Segretario Generale
F.to Dott. LORENZO CAPUANO

IL PRESIDENTE

Segretario Generale
F.to Dott. LORENZO CAPUANO

IL PRESIDENTE
F.to Lorenzo DIANA

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Su conforme relazione del Messo Comunale si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune il 07-04-2021 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi fino al 22-04-2021 ai sensi dell'art.124, comma 1° del D.Lgs. 18.08.2000, n.267.

Per affissione li, 07-04-2021

IL MESSO COMUNALE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Dott.ssa Carmela Graziano

ATTESTATO DI COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO

Si attesta che la presente deliberazione è stata comunicata ai Capigruppo Consiliari con nota nr. del ai sensi dell'art.125, comma 1° del D.Lgs. 18.08.2000, n.267.

Li, 07-04-2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Dott.ssa Carmela Graziano

ESECUTIVITA'

La Presente deliberazione è immediatamente eseguibile il 31-03-2021 ai sensi dell'art.134, comma 4° del D.Lgs. 18.08.2000, n.267.

Li, 31-03-2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Dott.ssa Carmela Graziano
